

Flash Office Armand Călinescu



Descriere

Armand Business Center este o cladire de birouri livrate în luna aprilie 2013 și cu o suprafață totală închiriabilă de 3.200 mp. Cladirea are o mare vizibilitate și de acces in centrul orasului, este situat foarte aproape de orașul vechi.

Decizia Flash Office Solutions pentru a stabili cartierul general în Armand Business Center a venit după o analiză a pieței de birouri, care a inclus mai multe clădiri din București.

110047 București, Str. Armand Călinescu 26

Cost chirie birouri (m ² / lună)	Birou disponibil :
-	30 m²
Costuri servicii: -	Spațiu birou minim de închiriat: 4 m ²

110047 București, Str. Armand Călinescu 26

Birou disponibil:

Închiriat

Geodate

Clasa clădirii de birouri:	Birouri de clasa A
Localizare:	Armeneasca, Carol
Status clădire:	Existentă
Spațiu total de birouri :	720 m ²
Birou disponibil :	30 m ²
Birouri de închiriat :	-
Spațiu birou minim de	4 m ²

Flash Office Solutions este un centru instantaneu de birouri deservite, care oferă clienților costurile fixe de spații de birouri complet echipate și mobilate pentru perioade flexibile.

Închiriat :

Coefficient Add-on:	30 %
----------------------------	------

Grad ocupare:	96%
----------------------	-----

Informații financiare

Cost chirie birouri:	-
-----------------------------	---

Costuri servicii:	-
--------------------------	---

Perioada minimă de închiriere:	12 luni
---------------------------------------	---------

Garanție financiară:	-
-----------------------------	---

[Calculator Chirie »](#)

Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
-------------	--------	--------------

Parcare suprafață	-	-
--------------------------	---	---

Subsol	-	-
---------------	---	---

Informații suplimentare

Anul construirii:	1 mai 2013
--------------------------	------------

Anul renovării:	-
------------------------	---

Chiriași:	-
------------------	---

Servicii

- ✓ Bancă
- ✓ Florărie
- ✓ Farmacie
- ✓ Spațiu de depozitare în garaj
- ✓ Cafenea
- ✓ Centru medical
- ✓ Poștă
- ✓ Supermarket
- ✓ Bancomat
- ✓ Stand cu ziare
- ✓ Restaurant
- ✓ Agentie de turism
- ✓ Centru de conferinte
- ✓ Parcare în apropiere
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Accesibilitate la transport public

Specificații

Detalii tehnice

- ✓ Supraveghere video (CCTV)
- ✓ Sistem de alarmă
- ✓ Fibră optică
- ✓ Tavan fals
- ✓ Control acces
- ✓ Podea înălțată
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Mochetă
- ✓ HVAC
- ✓ Compartimentare
- ✓ Control acces pe zone
- ✓ Cameră server
- ✓ Spații sociale
- ✓ Sistem încălzire centrală cu centrală termică pe gaz
- ✓ Sistem modern de telecomunicații
- ✓ Sistem antiincendiu

Meters

- ✓ Contoare
- ✓ Contoare individuale

Windows

- ✓ Jaluzele uniforme
- ✓ Ferestre înclinate
- ✓ Geamuri termopan
- ✓ Ferestre care se deschid

Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Curățarea ferestrelor exterioare
- ✓ Pază
- ✓ Administrație și management proprietate
- ✓ Îngrijirea spațiilor verzi
- ✓ Recepție
- ✓ Pază permanentă
- ✓ Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități

Power Supply

- ✓ Generator de rezervă
- ✓ Generator de urgență

Lift

✓ Lift