

## Cluj City Center



### Descriere

<p>Cluj City Center este un mediu de afaceri elegant, o clădire situată în centrul orașului, cu mai mult de 13.000 de metri patrati construiti, concretizati în: 3 niveluri de spatiu comercial și a unei cladiri de birouri de clasa A, pe 6 nivele cu 55 apartamente și 2 nivele de parcare subterana cu 103 locuri de parcare.</p>

### Descrierea localizării

400119 Cluj-Napoca, Calea Dorobanților 14-16

Cost chirie birouri (m <sup>2</sup> / lună)	Birou disponibil :
-	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Costuri servicii: -	Spațiu birou minim de închiriat: 200 m <sup>2</sup>

400119 Cluj-Napoca, Calea Dorobanților 14-16

Birou disponibil:
<b>500 m<sup>2</sup></b>
Spațiu birou minim de închiriat: 200 m <sup>2</sup>

### Geodate

<b>Clasa clădirii de birouri:</b>	Clădiri de birouri verzi
<b>Status clădire:</b>	Existență
<b>Spațiu total de birouri :</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>Birou disponibil :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Birouri de închiriat :</b>	270 m <sup>2</sup>

[Deschide Detalii birouri per etaj »](#)

<p>Cluj City Center este situat în inima Clujului, pe Calea Dorobanților nr. 14-16.</p>

<p>Localizarea:</p>

<ul>

<li>în proximitatea unor repere majore ale orașului: Teatrul Național, Tribunal, Curtea de Apel, Administrația Finanțelor Publice</li>

<li>5-10 minute de mers cu mașina de muzee, Universitățile, Grădina Botanică, Parcul Central, marile centre sportive și de întreținere corporală</li>

<li>1 km până în Piața Unirii 3 km de Gara Cluj Napoca și stațiile terminale de autobuz 8 km de Aeroportul Internațional Cluj-Napoca (CLJ)</li>

</ul>

**Spațiu birou minim de închiriat :** 200 m<sup>2</sup>

**Coeфициent Add-on:** -

**Grad ocupare:** 90%

## Informații financiare

**Cost chirie birouri:** -

**Costuri servicii:** -

**Perioada minimă de închiriere:** -

**Garanție financiară:** -

[Calculator Chirie »](#)

## Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	-	-
Subsol	103 locuri	-

## Informații suplimentare

**Anul construirii:** 1 decembrie 2007

**Anul renovării:** -

## Chiriași:

Mol Romania, New Yorker, BDO,  
Hores, Cremer, Arrow Electronics

---

## Servicii

- ✓ Bancă
- ✓ Centru de conferinte
- ✓ Farmacie
- ✓ Accesibilitate la transport public
- ✓ Bar
- ✓ Hotel
- ✓ Poștă
- ✓ Parking included in rent
- ✓ Cafenea
- ✓ Stand cu ziare
- ✓ Restaurant
- ✓ Bancomat
- ✓ Parcare pentru vizitatori
- ✓ Galerie comercială în apropiere

## Specificații

### Detalii tehnice

- ✓ Ventilatoare cu 2 țevi
- ✓ Compartimentare
- ✓ Supraveghere video (CCTV)
- ✓ HVAC
- ✓ Mochetă
- ✓ Control acces
- ✓ Cameră server
- ✓ Fibră optică
- ✓ Sprinklere
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Finisaje de calitate
- ✓ Spații sociale
- ✓ Control acces pe zone
- ✓ Încălzire centrală
- ✓ Sistem antiincendiu
- ✓ Sistem de alarmă
- ✓ Spații de depozitare la subsol
- ✓ Tablou de distribuție
- ✓ Tavan fals

### Meters

- ✓ Contoare
- ✓ Contoare individuale

### Windows

- ✓ Geamuri termopan
- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Uși din lemn

### Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Pază permanentă
- ✓ Administrație și management proprietate
- ✓ Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Pază
- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Deszăpezire
- ✓ Recepție
- ✓ Îngrijirea spațiilor verzi
- ✓ Curățarea ferestrelor exterioare

Power Supply

✓ Alimentare dublă

✓ Generator de rezervă

Lift

✓ Lift