

Campus 6



Descriere

The complex has a total leasable area of 82,000 sqm, and consists of four A class buildings. The first phase will comprise approx. 22,000 sqm, with eleven stories above ground and two levels of underground parking.

Our focus is to create futureproof workplaces with unique place making where people enjoy to spend their time in. With this project we take a step further offering the ideal choice for tenants who are looking to expand their business in the coming years and who are focusing more and more to the wellbeing of their employees,

060811 București, in the proximity of University Politehnica

Cost chirie birouri (m² / lună)

-

Costuri servicii: -

Birou disponibil :

81.998 m²

Spațiu birou minim de închiriat: -

060811 București, in the proximity of University Politehnica

Birou disponibil:

81.998 m²

Geodate

Clasa clădirii de birouri: Clădiri de birouri verzi

Localizare: Politehnica

Status clădire: În construcție

Spațiu total de birouri : 82000 m²

Birou disponibil : 81.998 m²

Birouri de închiriat : -

looking for offices in an inspiring, youthful and very human environment.

Campus 6 will function as a meeting hub, where tenants, employees and guests can work, meet and relax. The co-working green spaces with electric sockets and Wi-Fi, amphitheatres hosting small business and social gatherings, restaurants and cafeterias with terraces, make this an ideal workplace.

Descrierea localizării

Campus 6 is the new office complex developed by Skanska in Romania in the Central-West area of Bucharest, in the proximity of University Politehnica

Located at the intersection of two main boulevards, Iuliu Maniu and Vasile Milea, Skanska's new project benefits from excellent visibility and exposure, having great access to public transportation (metro station just across the street and trams, buses, trolleys within 50 m distance). Proximity to the Basarab fly-over ensures easy connection to North & Center districts

Date birou verde

The new office project will feature a number of sustainable solutions to minimize the building's environmental footprint and significantly reduce its operating costs.

The project will apply for LEED certification at Gold level.

Spațiu birou minim de închiriat :	-
Coeeficient Add-on:	-
Grad ocupare:	0%

Informații financiare

Cost chirie birouri:	-
Costuri servicii:	-
Perioada minimă de închiriere:	1 lună
Garanție financiară:	-

[Calculato Chirie »](#)

Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	-	-
Subsol	-	-

Informații suplimentare

Anul construirii:	1 ianuarie 2017
Anul renovării:	-

Chiriași:

-

Servicii

- ✓ Bancă
- ✓ Cafenea
- ✓ Cinema
- ✓ Fitness
- ✓ Grădiniță
- ✓ Parcare pentru vizitatori
- ✓ Restaurant
- ✓ Showroom
- ✓ Wellness & Spa
- ✓ Gas Station
- ✓ Bar
- ✓ Cantină
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Florărie
- ✓ Spălătorie
- ✓ Parcare în apropiere
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Supermarket
- ✓ Magazin de vinuri
- ✓ Parking included in rent
- ✓ Locuri de parcare pentru biciclete
- ✓ Spălătorie auto
- ✓ Centru de conferințe
- ✓ Coafor
- ✓ Centru medical
- ✓ Farmacie
- ✓ Galerie comercială în apropiere
- ✓ Piscină
- ✓ Parc în apropiere
- ✓ Buticuri
- ✓ Business Club
- ✓ Bancomat
- ✓ Servicii de curierat
- ✓ Hotel
- ✓ Stand cu ziare
- ✓ Poștă
- ✓ Dusuri
- ✓ Agentie de turism
- ✓ Accesibilitate la transport public

Specificații

Detalii tehnice

- ✓ Ventilatoare cu 4 țevi
- ✓ Control acces pe zone
- ✓ Tavan fals
- ✓ Sistem antiincendiu
- ✓ Mochetă
- ✓ Izolare fonică
- ✓ Podea înălțată
- ✓ Compartimentare
- ✓ Designul atractiv al zonelor comune
- ✓ Spații de depozitare la subsol
- ✓ Fibră optică
- ✓ BMS
- ✓ Spații sociale
- ✓ Control acces
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Audio warning system
- ✓ Sprinklere
- ✓ Supraveghere video (CCTV)
- ✓ Tablou distribuție IP
- ✓ Încălzire centrală
- ✓ Tablou de distribuție
- ✓ Mechanical ventilation
- ✓ Sistem termoficare
- ✓ Finisaje de calitate
- ✓ Sistem încălzire centrală cu centrală termică pe gaz
- ✓ Sistem modern de telecomunicații
- ✓ Sistem de alarmă

Meters

- ✓ Contoare individuale

Windows

- ✓ Uși din lemn
- ✓ Ferestre înclinate
- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Geamuri termopan
- ✓ Jaluzele uniforme

Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Îngrijirea spațiilor verzi
- ✓ Recepție
- ✓ Curățarea ferestrelor exterioare
- ✓ Chicinete complet echipate
- ✓ Pază permanentă
- ✓ Administrație și management proprietate
- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Pază
- ✓ Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Dezăpezire

Power Supply

- ✓ Sursa UPS
- ✓ Power generator
- ✓ Additional power supply from generator
- ✓ Generator de rezervă
- ✓ Alimentare dublă
- ✓ Generator de urgență

Lift

- ✓ Lifturi de mare viteză