

## Swan Office Park



### Descriere

Proiectat la cele mai inalte standarde Europene, SWAN este un centru de calm si eficienta unde te poti concentra la afacerile tale, iti poti impresiona clientii si vizitatorii si poti avea grija de confortul si siguranta tuturor celor ce lucreaza cu tine.

SWAN pune la dispozitia chiriasilor dotari Clasa A la preturi competitive, cu solutii tehnologice de ultima ora pentru a asigura cele mai mici costuri de utilizare pentru nevoile tale.

Ilfov București, Sos Bucuresti Nord 15-23

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

**10 €/m<sup>2</sup> + TVA**

Costuri servicii: -

Birou disponibil :

**22.309 m<sup>2</sup>**

Spațiu birou minim de închiriat: 350 m<sup>2</sup>

Ilfov București, Sos Bucuresti Nord 15-23

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

**10 €/m<sup>2</sup> + TVA**

Birou disponibil:

**22.309 m<sup>2</sup>**

Spațiu birou minim de închiriat: 350 m<sup>2</sup>

### Geodate

<b>Clasa clădirii de birouri:</b>	Clădiri de birouri verzi
<b>Localizare:</b>	Pipera-Tunari
<b>Status clădire:</b>	Existentă
<b>Spațiu total de birouri :</b>	28723 m <sup>2</sup>
<b>Birou disponibil :</b>	22.309 m <sup>2</sup>
<b>Birouri de închiriat :</b>	7500 m <sup>2</sup>

Trei cladiri cu regim redus de inaltime sunt dispuse in jurul unui bulevard central (Windsor, Kingston, Henley), creand o atmosfera placuta, propice intrevederilor de afaceri dar si intalnirilor de relaxare. Conceptul nou si flexibil al spatiului permite dispunerea birourilor in functie de specificul activitatii, ceea ce va ajuta la crearea unui ambient placut.

Personalul dumneavoastra poate lucra mai eficient si se poate bucura de multe beneficii, incepand cu accesul facil, locuri de parcare si o varietate de cafenele si restaurante care se regasesc in cadrul complexului.

## Descrierea localizării

Aeroporturile Otopeni si Baneasa se afla la numai cateva minute, realizand excelente legaturi cu Europa si mai departe. Pipera este punctul terminus al Metroului Bucurestean si exista planuri de extindere a retelei si mai aproape de SWAN. In afara retelei de transport a municipaliitatii pentru zona de Nord, o linie de transport dedicata va fi pusa la dispozitia angajatilor dumneavoastra la cerere.

SWAN este situat in mod ideal in aceasta zona de afaceri cu imbunatatiri majore in infrastructura finalizate si in curs de finalizare.

Legatura prin podul Pipera-Tunari a fost finalizata la sfarsitul lui 2009 si largirea str. Euro Iancu Nicolae la 4 benzi va fi finalizata in urmatoarele luni, astfel imbunatatind accesul catre DN1. Constructia Autostrazii Transilvania este in curs de finalizare cu acces in zona de Sud a SWAN.

### Deschide Detalii birouri per etaj »

<b>Spațiu birou minim de închiriat :</b>	350 m <sup>2</sup>
--	--------------------

<b>Coefficient Add-on:</b>	7 %
----------------------------	-----

<b>Grad ocupare:</b>	-
----------------------	---

## Informații financiare

<b>Cost chirie birouri:</b>	10 €/m <sup>2</sup> /lună + TVA
-----------------------------	---------------------------------

<b>Costuri servicii:</b>	-
--------------------------	---

<b>Perioada minimă de închiriere:</b>	5 an
---------------------------------------	------

<b>Garanție financiară:</b>	-
-----------------------------	---

### Calculator Chirie »

## Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
<b>Parcare suprafață</b>	45 locuri	-
<b>Subsol</b>	474 locuri	-

## Informații suplimentare

<b>Anul construirii:</b>	1 decembrie 2008
--------------------------	------------------

**Anul renovării:** -

---

**Chiriași:** -

---

## Servicii

- ✓ Bancă
- ✓ Hotel
- ✓ Cafenea
- ✓ Farmacie
- ✓ Cantină
- ✓ Restaurant
- ✓ Bancomat

## Specificații

### Detalii tehnice

- ✓ Podea înălțată
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Control acces
- ✓ BMS
- ✓ Mochetă
- ✓ Fibră optică
- ✓ HVAC
- ✓ Tavan fals

### Windows

- ✓ Ferestre care se deschid

### Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Recepție
- ✓ Pază permanentă

### Lift

- ✓ Lift