

Sky Tower

<http://www.skytower.ro>



Descriere

Cuprinzând 37 etaje, turnul Sky Tower redefinește orizontul Bucureștiului. Acest punct de reper nou și puternic introduce o perspectivă de afaceri nemaipomenită și este proiectat pentru a atrage chiriași corporativi, care își doresc spații de calitate premium, spațiu de maxima flexibilitate, arhitectură inovatoare, locație excelentă și vizibilitate perfectă de birourile sale.

Descrierea localizării

București, Calea Floreasca 175

Cost chirie birouri (m² / lună)

-

Costuri servicii: -

Birou disponibil:

33.120 m²

Spațiu birou minim de închiriat: 190 m²

București, Calea Floreasca 175

Birou disponibil:

33.120 m²

Spațiu birou minim de închiriat: 190 m²

De la proprietar



**Raiffeisen
Evolution**

+43 171 7060



Trimiteți email

Bogdan Deju

Raiffeisen Property
Holding International

Clădirea este ușor accesibilă cu tramvai (stația pe lângă intrarea străzii Barbu Văcărescu) și cu metrou (stația de metrou Aurel Vlaicu se află la distanța de 2 minute de mers pe jos).

+40 78 422 2888

+40 31 711 4040



 Trmiteți email

Geodate

Clasa clădirii de birouri:	Clădiri de birouri verzi
Localizare:	Floreasca, Aurel Vlaicu
Status clădire:	Existentă
Spațiu total de birouri :	41200 m ²
Birou disponibil :	33.120 m ²
Birouri de închiriat :	75 m ² , 735 m ² , 1160 m ² , 370 m ² , 1200 m ² , 1060 m ²

[Deschide Detalii birouri per etaj »](#)

Spațiu birou minim de închiriat :	190 m ²
Coefficient Add-on:	-
Grad ocupare:	20%

Informații financiare

Cost chirie birouri:	-
-----------------------------	---

Costuri servicii: -

**Perioada minimă de
închiriere:** -

Garanție financiară: -

[Calculator Chirie »](#)

Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	21 locuri	-
Subsol	518 locuri	-

Informații suplimentare

Anul construirii: 1 decembrie 2011

Anul renovării: -

Chiriași: Raiffeisen Bank Romania,
Amadeus

Servicii

- ✓ Bancă
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Galerie comercială în apropiere
- ✓ Bar
- ✓ Centru de conferințe
- ✓ Spațiu de depozitare în garaj
- ✓ Cafenea
- ✓ Farmacie
- ✓ Accesibilitate la transport
- ✓ Bancomat
- ✓ Restaurant

public

Specificații

Detalii tehnice

- ✓ Podea înălțată
- ✓ Spații sociale
- ✓ Supraveghere video (CCTV)
- ✓ Control acces pe zone
- ✓ Sistem de alarmă
- ✓ Spații de depozitare la subsol
- ✓ Ventiloconvectoare cu 4 țevi
- ✓ Ventiloconvectoare cu 2 țevi
- ✓ Designul atractiv al zonelor comune
- ✓ Finisaje de calitate
- ✓ Tablou distribuție IP
- ✓ Sistem modern de telecomunicații
- ✓ BMS
- ✓ Sprinklere
- ✓ Tavan fals
- ✓ Încălzire centrală
- ✓ Cameră server
- ✓ Sistem antiincendiu
- ✓ Izolare fonică
- ✓ Tablou de distribuție

Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Recepție
- ✓ Pază permanentă
- ✓ Pază
- ✓ Curățarea ferestrelor exterioare
- ✓ Chicinete complet echipate
- ✓ Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Administrație și management proprietate

Power Supply

- ✓ Alimentare dublă
- ✓ Sursa UPS
- ✓ Generator de urgență

Lift

- ✓ Lifturi de mare viteză