

# Crystal Tower

www.crystaltower.ro

http://www.facebook.com/pages/Crystal-Tower-Bucuresti/321966524528706



## Descriere

Crystal Tower este o clădire modernă de clasă A+, construită la standarde ridicate și oferă spații flexibile pentru birouri. Clădirea se află într-o locație centrală, cu acces ușor și cu o superba vedere panoramică a orașului.

## Descrierea localizării

011745 București, Bd. Iancu de Hunedoara 48

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

-

Costuri servicii: -

Birou disponibil:

-

Spațiu birou minim de închiriat: 700 m<sup>2</sup>

011745 București, Bd. Iancu de Hunedoara 48

Spațiu birou minim de închiriat: 700 m<sup>2</sup>

### De la proprietar



**Sergiu Budau**

Plaza Development  
+40 72 458 6402  
+40 31 102 1201  
+07 24 586 402



Trimiteți email



**Milena Doubkova**

Plaza Development  
+42 060 241 1624  
+42 022 417 4481  
+07 24 586 402



Trimiteți email

[Toate proprietățile acestui proprietar](#)

## Geodate

**Clasa clădirii de birouri:**

Clădiri de birouri verzi

Situata in Districtul Central de Afaceri al capitalei (CBD), CRYSTAL TOWER reprezinta o solutie ideala pentru companiile care isi doresc sa aiba sediul central, sa-si stabileasca sau sa-si dezvolte afacerea in centrul Bucurestiului.

<b>Localizare:</b>	Piața Victoriei, Dorobanți
<b>Status clădire:</b>	Existență
<b>Spațiu total de birouri :</b>	15000 m <sup>2</sup>
<b>Birou disponibil :</b>	-
<b>Birouri de închiriat :</b>	-
<b>Spațiu birou minim de închiriat :</b>	-
<b>Coeeficient Add-on:</b>	-
<b>Grad ocupare:</b>	-

## Informații financiare

<b>Cost chirie birouri:</b>	-
<b>Costuri servicii:</b>	-
<b>Perioada minimă de închiriere:</b>	5 an
<b>Garanție financiară:</b>	-

[Calculator Chirie »](#)

## Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	-	-

**Tip parcare**

Subsol

**Spatii**

145 locuri

**Cost parcare**

## Informații suplimentare

**Anul construirii:**

1 noiembrie 2011

**Anul renovării:**

-

**Chiriași:**

-

## Servicii

- ✓ Bar
- ✓ Parcare pentru vizitatori
- ✓ Accesibilitate la transport public
- ✓ Locuri de parcare pentru biciclete
- ✓ Parcare în apropiere
- ✓ Cafenea
- ✓ Centru de conferințe
- ✓ Restaurant
- ✓ Bancomat
- ✓ Vestiar cu dușuri
- ✓ Spațiu de depozitare în garaj

## Specificații

Detalii tehnice

- ✓ Spații sociale
- ✓ Fibră optică
- ✓ Control acces
- ✓ Audio warning system
- ✓ Cameră server
- ✓ BMS
- ✓ Sistem de alarmă
- ✓ Spații de depozitare la subsol
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Izolare fonică
- ✓ Control acces pe zone
- ✓ Încălzire centrală
- ✓ Supraveghere video (CCTV)
- ✓ Podea înălțată
- ✓ Ventilatoare cu 4 țevi
- ✓ Sistem modern de telecomunicații
- ✓ Designul atractiv al zonelor comune
- ✓ Sprinklere
- ✓ HVAC
- ✓ Mochetă
- ✓ Sistem antiincendiu
- ✓ Tablou de distribuție
- ✓ Tavan fals
- ✓ Finisaje de calitate

Meters

- ✓ Contoare individuale

Windows

- ✓ Jaluzele uniforme

Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Recepție
- ✓ Administrație și management proprietate
- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Pază permanentă
- ✓ Curățarea ferestrelor exterioare
- ✓ Îngrijirea spațiilor verzi
- ✓ Deszăpezire
- ✓ Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități

Power Supply

- ✓ Power generator
- ✓ Alimentare dublă
- ✓ Generator de urgență
- ✓ Additional power supply from generator
- ✓ Sursa UPS
- ✓ Generator de rezervă

Lift

- ✓ Lifturi de mare viteză