

Gemenii Center



Descriere

Spatii pentru birouri , in cladire moderna , pe Bdul .Natiunile Unite:
la etajul 8 : 286,94 mp - format din : A8=69,80mp ;B8=66,45mp
;C8=150,59mp

la etajul 9 : 217,82 mp - format din : A9=86,08mp ;B9=131,74mp

la demisol : 40 mp - pretabil depozit/arhiva.

Fiecare suprafata are si o cota parte, din spatiile comune (nehasurate).

In pretul chiriei se asigura spatiul de la demisol . Se asigura 4 locuri de parcare in spatele imobilului 10 euro/luna/loc.

050121 București, Str. Natiunile Unite 1, Bl. 108A

Cost chirie birouri (m² / lună)

8 €/m² + TVA

Costuri servicii: 2 €/m²/lună + TVA

Birou disponibil :

419 m²

Spațiu birou minim de închiriat: 67 m²

050121 București, Str. Natiunile Unite 1, Bl. 108A

Cost chirie birouri (m² / lună)

8 €/m² + TVA

Costuri servicii: 2 €/m²/lună + TVA

Birou disponibil:

419 m²

Spațiu birou minim de închiriat: 67 m²

Geodate

Clasa clădirii de birouri: Birouri de clasa B

Localizare: Piața Unirii, Izvor

Status clădire: Existentă

Spațiu total de birouri : 4000 m²

Birou disponibil : 419 m²

Birouri de închiriat : 287 m², 132 m², 40 m²

Paza permanenta, 2 lifturi, supraveghere video, sistem antiincendiu.
Asigurare spatii pentru toate riscurile.
Se pot inchiria si spatii mai mici din cele doua etaje.

Structura rezistenta: beton

Nr terase: 2

Nr grupuri sanitare: 2

Suprafata construita: 560 mp

Suprafata terase: 45 mp

Vicii cunoscute: fara vicii ascunse!

Nr incaperi: 3

Destinatie recomandata: Birouri

Autorizatii si avize: Asigurare spatii pentru toate riscurile!

Compartimentare pe nivel: la etajul 8 : 286,94 mp - format din :

A8=69,80mp ;B8=66,45mp ;C8=150,59mp

la etajul 9 : 217,82 mp - format din : A9=86,08mp ;B9=131,74mp

Alte detalii zona - Amenajare strazi (Asfaltate); Mijloace de transport;
Iluminat stradal

Utilitati - Sistem incalzire (Termoficare,Calorifere); Climatizare (Aer
conditionat); Acces internet (Cablu); Utilitati generale
(Curent,Apa,Canalizare)

Finisaje - Izolatii termice (Interior); Podele (Gresie,Mocheta); Stare
interior (Buna); Iluminat (Spoturi); Ferestre cu geam termopan (PVC)

Dotari - Contorizare (Apometre); Dotari imobil (Acoperis,Lift,Sala
conferinta); Diverse (Senzor de fum,Sistem de alarma,Telecomanda
poarta acces auto)

Servicii - Servicii imobil (Administrare,Paza,Supraveghere video)

Destinatie anterioara: Birouri

pretinchiriereunitar: 8

monedainchiriereunitar: EUR

Disponibilitate proprietate: imediat!

Descrierea localizării

Deschide Detalii birouri per etaj »

**Spațiu birou minim de
închiriat :** 67 m²

Coeeficient Add-on: 20 %

Grad ocupare: -

Informații financiare

Cost chirie birouri: 8 €/m²/lună + TVA

Costuri servicii: 2 € /m²/lună + TVA

**Perioada minimă de
închiriere:** 1 an

Garanție financiară: 1 lună

Calculator Chirie »

Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
-------------	--------	--------------

Parcare suprafață	4 locuri	10 €
-------------------	----------	------

Subsol	-	-
--------	---	---

Informații suplimentare

Anul construirii: 1 decembrie 1996

Structura rezistentă: beton
Nr terase: 2
Nr grupuri sanitare: 2
Suprafata construita: 560 mp
Suprafata terase: 45 mp
Vicii cunoscute: fara vicii ascunse!
Nr incaperi: 3
Destinatia recomandata: Birouri
Autorizatii si avize: Asigurare spatii pentru toate riscurile!
Compartimentare pe nivel: la etajul 8 : 286,94 mp - format din :
A8=69,80mp ;B8=66,45mp ;C8=150,59mp
la etajul 9 : 217,82 mp - format din : A9=86,08mp ;B9=131,74mp
Alte detalii zona - Amenajare strazi (Asfaltate); Mijloace de transport;
Iluminat stradal
Utilitati - Sistem incalzire (Termoficare,Calorifere); Climatizare (Aer conditionat); Acces internet (Cablu); Utilitati generale (Curent,Apa,Canalizare)
Finisaje - Izolatii termice (Interior); Podele (Gresie,Mocheta); Stare interior (Buna); Iluminat (Spoturi); Ferestre cu geam termopan (PVC)
Dotari - Contorizare (Apometre); Dotari imobil (Acoperis,Lift,Sala conferinta); Diverse (Senzor de fum,Sistem de alarma,Telecomanda poarta acces auto)
Servicii - Servicii imobil (Administrare,Paza,Supraveghere video)
Destinatia anterioara: Birouri

Anul renovării:

-

Chiriași:

Asigurari, Notari,Avocati,Executori judecatoresti, Audit-Contabilitate, Servicii diverse...

Servicii

- ✓ Bancă
- ✓ Bancomat
- ✓ Spălătorie
- ✓ Farmacie
- ✓ Galerie comercială în apropiere
- ✓ Accesibilitate la transport
- ✓ Bar
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Centru medical
- ✓ Poștă
- ✓ Supermarket
- ✓ Locuri de parcare pentru biciclete
- ✓ Florărie
- ✓ Stand cu ziare
- ✓ Restaurant
- ✓ Agentie de turism
- ✓ Buticuri
- ✓ Cafenea
- ✓ Hotel
- ✓ Parcare în apropiere
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Parc în apropiere

public

Specificații

Detalii tehnice

- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Mochetă
- ✓ Supraveghere video (CCTV)
- ✓ Încălzire centrală
- ✓ Tablou de distribuție
- ✓ Control acces
- ✓ Finisaje de calitate
- ✓ Sistem modern de telecomunicații
- ✓ Sistem de alarmă
- ✓ Spații de depozitare la subsol
- ✓ Fibră optică
- ✓ Sistem termoficare
- ✓ Tablou distribuție IP
- ✓ Ventilatoare convective cu 4 țevi
- ✓ Cameră server
- ✓ Sistem antiincendiu

Meters

- ✓ Contoare
- ✓ Contoare individuale

Windows

- ✓ Jaluzele uniforme
- ✓ Geamuri termopan
- ✓ Ferestre care se deschid

Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Recepție
- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Administrație și management proprietate
- ✓ Pază
- ✓ Chicinete complet echipate
- ✓ Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Pază permanentă

Power Supply

- ✓ Generator de urgență

Lift

- ✓ Lift