

First Business Building



Descriere

Constructia a fost finalizata in iulie 2011, este realizata pe o suprafata de teren de 523 mp, cu o deschidere de 21.43 m la Str. Delea Noua. Cladirea este structurata astfel: 2S + parter + 4E + terasa semicirculara. Exista 25 locuri de parcare (7 locuri exterioare plus 18 locuri in subteran - sistem KLAUSS) si spatii de depozitare in subteran de 172 metri cubi.

Cateva din caracteristicile de clasa A ale imobilului nostru:
- Pozitionata stradal, cu statii de Metrou, autobuz, tramvai si

030925 București, Str. Delea Noua 38

Cost chirie birouri (m² / lună)

12 - 13 €/m² + TVA

Costuri servicii: 2 €/m²/lună

Birou disponibil :

700 m²

Spațiu birou minim de închiriat: 260 m²

030925 București, Str. Delea Noua 38

Cost chirie birouri (m² / lună)

12 - 13 €/m² + TVA

Costuri servicii: 2 €/m²/lună

Birou disponibil:

700 m²

Spațiu birou minim de închiriat: 260 m²

Geodate

Clasa clădirii de birouri: Birouri de clasa A

Status clădire: Existentă

Spațiu total de birouri : 1508 m²

Birou disponibil : 700 m²

Birouri de închiriat :

[Deschide Detalii birouri per etaj »](#)

- troleibuz între 1 și 8 min distanță,
- Sistem de ventilație York cu 4 cai, cu aport de aer proaspăt minim 30% și recuperare de căldură,
 - Certificată dpdv confort termic în clasa A++,
 - Subsol impermeabilizat cu soluție Radmix (asigură lipsa umezelii în subsol).
 - Tamplăria metalică exterioară Schuko cu geam low-E, în garanție până în 2020,
 - Control acces cu cartele și coduri de alarmă,
 - Control independent de consum pe fiecare etaj pentru curent și apă caldă/rece.
 - Paza, supraveghere video și monitorizare cu intervenție rapidă.
 - Birouri cu podea flotantă,
 - Echipare rețele de internet și rețea pe CAT6, cu pre-echipare pentru soluții de telefonie și internet,
 - Toaletele și oficiul cu minim 2 randuri de usi până la spațiul public (recepție),
 - Pompa de recirculare pentru apă caldă,
 - Camera tehnică independentă de 5 mp,
 - Balcon deschis de 6 mp pentru fiecare etaj de birouri, care conferă un plus de confort angajaților,

Beneficii:

Vizibilitate excelentă

Condiții de birouri de clasă A

2 nivele de parcare subterană și 5 nivele sup

Spații de birouri eficiente și flexibile

Echipe și materiale de înaltă calitate

Certificat de eficiență energetică A++

Descrierea localizării

Locație centrală, între Piața Alba Iulia și Piața Muncii, cu acces facil din orice zonă a Bucureștiului (Centru, Soseaua de Centură ,

Spațiu birou minim de închiriat : 260 m²

Coefficient Add-on: -

Grad ocupare: 54%

Informații financiare

Cost chirie birouri: 12 - 13 €/m²/lună + TVA

Costuri servicii: 2 €/m²/lună

Perioada minimă de închiriere: 2 an

Garanție financiară: 2 luni

[Calculator Chirie »](#)

Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	9 locuri	65 € + TVA
Subsol	9 locuri	85 € + TVA

Informații suplimentare

Anul construirii: 1 iulie 2011

Anul renovării: -

Servicii

- | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ Bancă | ✓ Bar | ✓ Cafenea | ✓ Bancomat |
| ✓ Zonă comercială | ✓ Servicii de curierat | ✓ Florărie | ✓ Coafor |
| ✓ Hotel | ✓ Grădiniță | ✓ Parcare pentru vizitatori | ✓ Parcare în apropiere |
| ✓ Farmacie | ✓ Poștă | ✓ Restaurant | ✓ Zonă comercială |
| ✓ Galerie comercială în apropiere | ✓ Spațiu de depozitare în garaj | ✓ Supermarket | ✓ Parc în apropiere |
| ✓ Accesibilitate la transport public | | | |

Specificații

Detalii tehnice

- | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|
| ✓ Fibră optică | ✓ Control acces | ✓ Tablou distribuție IP | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Cameră server | ✓ Izolare fonică | ✓ Tavan fals | ✓ Supraveghere video (CCTV) |
| ✓ Finisaje de calitate | ✓ Control acces pe zone | ✓ Compartimentare | ✓ Sistem modern de telecomunicații |
| ✓ Încălzire centrală | ✓ Spații de depozitare la subsol | ✓ Tablou de distribuție | ✓ Sistem încălzire centrală cu centrală termică pe gaz |
| ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ HVAC | | |

Meters

- ✓ Contoare individuale

Windows

- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Geamuri termopan

Servicii asigurate în clădirea

- | | | | |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------|
| ✓ Recepție | ✓ Chicinete complet echipate | ✓ Deszăpezire | ✓ Pază |
| ✓ Curățarea ferestrelor | ✓ Întreținere și reparații lifturi | ✓ Accesibilitate pentru persoane | |

exterioare

cu dizabilități

Lift

✓ Lift