

# Bucharest Est Office Building



## Descriere

Vizibilitate buna:

- Spatiu amenajat open space sau compartimentat si ferestre care se deschid complet sau la 45 grade
- Covor mocheta trafic greu
- Camera de supraveghere, alarma de securitate
- Extinctor de incendiu și hidranți la fiecare etaj

032265 București, B-dul Theodor Pallady 51

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

**7 - 9 €/m<sup>2</sup> + TVA**

Costuri servicii: 3 €/m<sup>2</sup>/lună + TVA

Birou disponibil :

**1.925 m<sup>2</sup>**

Spațiu birou minim de închiriat: 300 m<sup>2</sup>

032265 București, B-dul Theodor Pallady 51

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

**7 - 9 €/m<sup>2</sup> + TVA**

Costuri servicii: 3 €/m<sup>2</sup>/lună + TVA

Birou disponibil:

**1.925 m<sup>2</sup>**

Spațiu birou minim de închiriat: 300 m<sup>2</sup>

## Geodate

**Clasa clădirii de birouri:**

Birouri de clasa A

**Localizare:**

Titan

**Status clădire:**

Existentă

**Spațiu total de birouri :**

1925 m<sup>2</sup>

**Birou disponibil :**

1.925 m<sup>2</sup>

**Birouri de închiriat :**

-

- Pardoseala inaltata
- Sistem HVAC
- Tavan casetat cu corpuri de iluminat
- Lumina naturala prin ferestre și 400 Lx sistem de iluminat cu tuburi fluorescente
- 4 lifturi moderne de mare viteză, din care 3 panoramice
- Locuri de parcare exterioare

## Descrierea localizării

- Imobilul este situat in sud-estul Bucurestiului, la intrarea / iesirea din autostrada A2 spre Constanta.

- Locație excelentă, cu acces la statiile de metrou Anghel Saligny si Nicolae Teclu; RATB de tramvai și autobuz.

- Imobilul este situat într-un parc de retail, împreună cu METRO Cash & Carry, Auchan, Decathlon, Jumbo, JYSK, Flanco, Ford showroom și Ikea în maxim 2 ani.

Transport public în imediata: metrou M3, autobuz: 246, tramvaie: 27, 40

<b>Spațiu birou minim de închiriat :</b>	300 m <sup>2</sup>
--	--------------------

<b>Coefficient Add-on:</b>	2 %
----------------------------	-----

<b>Grad ocupare:</b>	0%
----------------------	----

## Informații financiare

<b>Cost chirie birouri:</b>	7 - 9 €/m <sup>2</sup> /lună + TVA
-----------------------------	------------------------------------

<b>Costuri servicii:</b>	3 € /m <sup>2</sup> /lună + TVA
--------------------------	---------------------------------

<b>Perioada minimă de închiriere:</b>	2 an
---------------------------------------	------

<b>Garanție financiară:</b>	2 luni
-----------------------------	--------

[Calculator Chirie »](#)

## Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	100 locuri	-
Subsol	-	-

## Informații suplimentare

<b>Anul construirii:</b>	1 ianuarie 2009
--------------------------	-----------------

<b>Anul renovării:</b>	-
------------------------	---

## Chiriași:

---

## Servicii

- ✓ Cafenea
- ✓ Grădiniță
- ✓ Farmacie
- ✓ Galerie comercială în apropiere
- ✓ Bancomat
- ✓ Stand cu ziare
- ✓ Poștă
- ✓ Supermarket
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Parcare pentru vizitatori
- ✓ Restaurant
- ✓ Magazin de vinuri
- ✓ Coafor
- ✓ Parcare în apropiere
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Accesibilitate la transport public

## Specificații

### Detalii tehnice

- ✓ Sistem antiincendiu
- ✓ Tablou distribuție IP
- ✓ Ventilconvectoare cu 2 țevi
- ✓ Sistem de alarmă
- ✓ Spații sociale
- ✓ Mochetă
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Tablou de distribuție
- ✓ Control acces
- ✓ Compartimentare
- ✓ Finisaje de calitate
- ✓ Sistem modern de telecomunicații
- ✓ Tavan fals
- ✓ Podea înălțată
- ✓ Izolare fonică
- ✓ Sistem încălzire centrală cu centrală termică pe gaz
- ✓ Cameră server
- ✓ HVAC

### Meters

- ✓ Contoare individuale

### Windows

- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Uși din lemn
- ✓ Geamuri termopan
- ✓ Ferestre înclinate

### Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Pază permanentă
- ✓ Chichinete complet echipate
- ✓ Curățarea ferestrelor exterioare
- ✓ Îngrijirea spațiilor verzi
- ✓ Pază
- ✓ Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Recepție
- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Dezăpezire
- ✓ Administrație și management proprietate

Power Supply

✓ Generator de urgență

Lift

✓ Lift