

## Spatiu Birouri Pantelimon



### Descriere

Spatiu se afla intr-o cladire rezidentiala cu 10 etaje  
Organizare Interna: open space + partitie cu pereti din rigips  
Suprafata Totala: 443,04 mp  
Suprafata Utila: 364,19 mp  
Disponere Spatiu: P + M  
Parter: Spatiu Comercial  
Mezanin: Spatiu Birouri  
Dotari si Finisaje: sistem de incalzire/racire, alarma, jaluzele,  
mocheta, podea tehnica ridicata, cortina din sticla, ferestre care se

021646 București, Soseaua Pantelimon 248-250

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

**13.46 - 14 €/m<sup>2</sup> + TVA**

Costuri servicii: -

Birou disponibil :

**364 m<sup>2</sup>**

Spațiu birou minim de închiriat: 300 m<sup>2</sup>

021646 București, Soseaua Pantelimon 248-250

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

**13.46 - 14 €/m<sup>2</sup> + TVA**

Birou disponibil:

**364 m<sup>2</sup>**

Spațiu birou minim de închiriat: 300 m<sup>2</sup>

### Geodate

**Clasa clădirii de birouri:**

Birouri de clasa B

**Status clădire:**

Existență

**Spațiu total de birouri :**

443 m<sup>2</sup>

**Birou disponibil :**

364 m<sup>2</sup>

**Birouri de închiriat :**

-

**Spațiu birou minim de**

300 m<sup>2</sup>

deschid, cablare voce-date, bucatarie mobilata  
Situat langa Mega Mall, mai multe supermarket-uri si benzinarie  
OMV  
Acces usor mijloace de transport in comun (autobuz 1min, tramvai  
1min, metrou 15min)

#### Închiriat :

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| <b>Coefficient Add-on:</b> | -   |
| <b>Grad ocupare:</b>       | 18% |

## Informații financiare

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Cost chirie birouri:</b>           | 13.46 - 14 €/m <sup>2</sup> /lună + TVA |
| <b>Costuri servicii:</b>              | -                                       |
| <b>Perioada minimă de închiriere:</b> | 1 lună                                  |
| <b>Garanție financiară:</b>           | -                                       |

[Calculator Chirie »](#)

## Parcare

| Tip parcare              | Spații | Cost parcare |
|--------------------------|--------|--------------|
| <b>Parcare suprafață</b> | -      | -            |
| <b>Subsol</b>            | -      | -            |