

BĂNEASA BUSINESS & TECHNOLOGY PARK



Descriere

Baneasa Business & Technology Park este parcul de afaceri, constand in doua cladiri de birouri, finalizate în Q4 2007, dispuse pe S+P+4E+E tehnic, cu o suprafata totala inchiriabila (inclusiv terase) de 28.614 mp, care ofera un mediu de lucru la cel mai modern standard din România.

Cele doua cladiri sunt compuse din doua aripi, Parter + 4 Etaje, unite de lobby-ul central si de casa scarii secundare, acestea beneficiaza

013696 București, Sos. Bucuresti-Ploiesti 42-44

Cost chirie birouri (m ² / lună)	Birou disponibil :
14 €/m² + TVA	1.100 m²
Costuri servicii: 4 €/m ² /lună + TVA	Spațiu birou minim de închiriat: 286 m ²

013696 București, Sos. Bucuresti-Ploiesti 42-44

Cost chirie birouri (m ² / lună)	Birou disponibil:
14 €/m² + TVA	1.100 m²
Costuri servicii: 4 €/m ² /lună + TVA	Spațiu birou minim de închiriat: 286 m ²

Geodate

Clasa clădirii de birouri:	Birouri de clasa A
Localizare:	Baneasa
Status clădire:	Existentă
Spațiu total de birouri :	27003 m ²
Birou disponibil :	1.100 m ²
Birouri de închiriat :	286 m ² , 480 m ² , 322 m ²

de un atrium impresionant desfasurat pe 5 nivele in care se afla receptia.

795 de spatii de parcare subterana si supraterana.

Descrierea localizării

Localizare: Amplasat in nordul capitalei, Baneasa Business & Technology Park este centrul de afaceri, constand in doua cladiri de birouri, clasa A, ce ofera un mediu de lucru la cel mai modern standard din Romania.

Transport public: Linii RATB: 148, 301, 304, 783 - Linii de transport private - Viitoare statie de metrou - Acces facil la Aeroportul International Henri Coanda

Deschide Detalii birouri per etaj »

Spațiu birou minim de închiriat :	286 m ²
--	--------------------

Coefficient Add-on:	5 %
----------------------------	-----

Grad ocupare:	-
----------------------	---

Informații financiare

Cost chirie birouri:	14 €/m ² /lună + TVA
-----------------------------	---------------------------------

Costuri servicii:	4 € /m ² /lună + TVA
--------------------------	---------------------------------

Perioada minimă de închiriere:	5 an
---------------------------------------	------

Garanție financiară:	3 luni
-----------------------------	--------

Calculator Chirie »

Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	175 locuri	-
Subsol	795 locuri	-

Informații suplimentare

Anul construirii:	1 decembrie 2007
--------------------------	------------------

Anul renovării: -

Chiriași: -

Servicii

- ✓ Bancă
- ✓ Spălătorie auto
- ✓ Centru medical
- ✓ Restaurant
- ✓ Spațiu de depozitare în garaj
- ✓ Bar
- ✓ Bancomat
- ✓ Parcare pentru vizitatori
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Supermarket
- ✓ Locuri de parcare pentru biciclete
- ✓ Zonă comercială
- ✓ Parcare în apropiere
- ✓ Galerie comercială în apropiere
- ✓ Parc în apropiere
- ✓ Cafenea
- ✓ Cantină
- ✓ Hotel
- ✓ Poștă
- ✓ Showroom

Specificații

Detalii tehnice

- ✓ Ventilatoare cu 4 țevi
- ✓ Mochetă
- ✓ Tablou de distribuție
- ✓ Fibră optică
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Sprinklere
- ✓ Tavan fals
- ✓ Compartimentare
- ✓ Podea înălțată

Windows

- ✓ Ferestre care se deschid

Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Recepție
- ✓ Pază

Lift

- ✓ Lift