

## Ryamco Building



### Descriere

<p>Cladirea, situata in zona Pipera-Tunari, ofera si posibilitatea inchirierii unei sali de conferinta, cu dotari audio-video performante (sistem interactiv de prezentare, videoconferinta, videoproiectie, sonorizare) si <span style="text-indent: -0.25in;">osibilitatea inchirierii unei sali de training cu o capacitate de 60 de persoane.</span></p><p class="MsolistParagraph" style="text-indent: -.25in;"> </p>

077190 București, Voluntari, Bd. Pipera 1/II

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

**7 - 7.1 €/m<sup>2</sup>**

Costuri servicii: 2 €/m<sup>2</sup>/lună + TVA

Birou disponibil :

**1.500 m<sup>2</sup>**

Spațiu birou minim de închiriat: 100 m<sup>2</sup>

077190 București, Voluntari, Bd. Pipera 1/II

Cost chirie birouri (m<sup>2</sup> / lună)

**7 - 7.1 €/m<sup>2</sup>**

Costuri servicii: 2 €/m<sup>2</sup>/lună + TVA

Birou disponibil:

**1.500 m<sup>2</sup>**

Spațiu birou minim de închiriat: 100 m<sup>2</sup>

### Geodate

**Clasa clădirii de birouri:**

Birouri de clasa B

**Status clădire:**

Existentă

**Spațiu total de birouri :**

3750 m<sup>2</sup>

**Birou disponibil :**

1.500 m<sup>2</sup>

**Birouri de închiriat :**

750 m<sup>2</sup>

[Deschide Detalii birouri per etaj »](#)

## Descrierea localizării

<https://www.google.ro/maps/place/Avitech,+Bulevardul+Pipera,+Voluntari+077190/@44.4901914,26.1173558,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x40b202f>

**Spațiu birou minim de închiriat :** 100 m<sup>2</sup>

**Coeeficient Add-on:** -

**Grad ocupare:** 60%

## Informații financiare

**Cost chirie birouri:** 7 - 7.1 €/m<sup>2</sup>/lună

**Costuri servicii:** 2 €/m<sup>2</sup>/lună + TVA

**Perioada minimă de închiriere:** 24 luni

**Garanție financiară:** 2 luni

[Calculator Chirie »](#)

## Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	74 locuri	50 €
Subsol	-	-

## Informații suplimentare

**Anul construirii:** -

**Anul renovării:** -

## Servicii

- ✓ Parcare pentru vizitatori
- ✓ Galerie comercială în apropiere
- ✓ Accesibilitate la transport public
- ✓ Parking included in rent

## Specificații

### Detalii tehnice

- ✓ Control acces
- ✓ Izolare fonică
- ✓ Ventilconvectoare cu 2 țevi
- ✓ Tavan fals
- ✓ Control acces pe zone
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Supraveghere video (CCTV)
- ✓ Fibră optică
- ✓ Sistem antiincendiu
- ✓ Cameră server

### Meters

- ✓ Contoare

### Windows

- ✓ Uși din lemn
- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Geamuri termopan

### Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Curățarea ferestrelor exterioare
- ✓ Dezăpezire
- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Recepție
- ✓ Pază
- ✓ Pază permanentă
- ✓ Administrație și management proprietate

### Power Supply

- ✓ Generator de urgență

### Lift

- ✓ Lift