

## Monolit Offices



### Descriere

Clădire de birouri Clasa A în Blvd. Primăverii, zona Charles de Gaulle: 2S+P+6E+7R. Sistem HVAC, fațadă de sticlă specială factor solar, finisaje premium, compartimentări interioare de sticlă, servicii recepție 10h/zi, securitate 24/7.

### Descrierea localizării

Zona Charles de Gaulle face parte din Centrul de Afaceri al

București, Blvd. Primăverii 55

Cost chirie birouri (m <sup>2</sup> / lună)	Birou disponibil :
<b>16.7 €/m<sup>2</sup> + TVA</b>	<b>1.500 m<sup>2</sup></b>
Costuri servicii: -	Spațiu birou minim de închiriat: 100 m <sup>2</sup>

București, Blvd. Primăverii 55

Cost chirie birouri (m <sup>2</sup> / lună)	Birou disponibil:
<b>16.7 €/m<sup>2</sup> + TVA</b>	<b>Închiriat</b>

### Geodate

<b>Clasa clădirii de birouri:</b>	Birouri de clasa A
<b>Localizare:</b>	Aviatorilor, Primaverii
<b>Status clădire:</b>	Existentă
<b>Spațiu total de birouri :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Birou disponibil :</b>	1.500 m <sup>2</sup>

**Birouri de închiriat :**

[Deschide Detalii birouri per etaj »](#)

Bucureștiului. Blvd. Primăverii și vecinătățile reprezintă o zonă premium cu proprietăți premium. Conexiuni excelente pentru transport în oraș dar și cu aeroportul internațional.

**Spațiu birou minim de închiriat :** 100 m<sup>2</sup>

**Coeficient Add-on:** 10 %

**Grad ocupare:** 40%

## Informații financiare

**Cost chirie birouri:** -

**Costuri servicii:** -

**Perioada minimă de închiriere:** 3 an

**Garanție financiară:** -

[Calculator Chirie »](#)

## Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
-------------	--------	--------------

Parcare suprafață	40 locuri	-
-------------------	-----------	---

Subsol	100 locuri	-
--------	------------	---

## Informații suplimentare

**Anul construirii:** 1 decembrie 2002

**Anul renovării:** -

## Servicii

- ✓ Cantină
- ✓ Parc în apropiere
- ✓ Hotel
- ✓ Accesibilitate la transport public
- ✓ Parcare pentru vizitatori
- ✓ Parking included in rent
- ✓ Galerie comercială în apropiere

## Specificații

### Detalii tehnice

- ✓ Sistem modern de telecomunicații
- ✓ Tablou de distribuție
- ✓ Ventilatoare cu 2 țevi
- ✓ Izolare fonică
- ✓ Audio warning system
- ✓ Control acces
- ✓ Ventilatoare cu 4 țevi
- ✓ HVAC
- ✓ Control acces pe zone
- ✓ Sistem încălzire centrală cu centrală termică pe gaz
- ✓ Încălzire centrală
- ✓ Fibră optică
- ✓ Finisaje de calitate
- ✓ Compartimentare
- ✓ Sistem antiincendiu
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ Sistem de alarmă
- ✓ Spații sociale
- ✓ Mochetă
- ✓ Cameră server
- ✓ Designul atractiv al zonelor comune
- ✓ Tavan fals
- ✓ Supraveghere video (CCTV)

### Meters

- ✓ Contoare
- ✓ Contoare individuale

### Windows

- ✓ Uși din lemn
- ✓ Ferestre care se deschid

### Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Administrație și management proprietate
- ✓ Curățarea ferestrelor exterioare
- ✓ Deszăpezire
- ✓ Recepție
- ✓ Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Întreținere și reparații lifturi
- ✓ Pază permanentă
- ✓ Chicinete complet echipate

Power Supply

✓ Generator de urgență

✓ Additional power supply from ✓ Alimentare dublă generator

Lift

✓ Lifturi de mare viteză