

Floreasca 2 Business Center



Descriere

Proprietatea a fost construită în 2006 și oferă 5 etaje de spații birouri open space, un parter și 2 niveluri de parcare subterană. Situată proeminent pe colțul unei intersecții cu aglomerație mare, clădirea este cunoscută ca una dintre cele mai atractive dezvoltări de birouri din București.

011663 București, Str. Banu Antonache 40-44

Cost chirie birouri (m ² / lună)	Birou disponibil :
15 €/m² + TVA	623 m²
Costuri servicii: 4,50 €/m ² /lună + TVA	Spațiu birou minim de închiriat: -

011663 București, Str. Banu Antonache 40-44

Cost chirie birouri (m ² / lună)	Birou disponibil:
15 €/m² + TVA	Închiriat
Costuri servicii: 4,50 €/m ² /lună + TVA	

Geodate

Clasa clădirii de birouri:	Birouri de clasa A
Localizare:	Dorobanți, Floreasca
Status clădire:	Existentă
Spațiu total de birouri :	4378 m ²
Birou disponibil :	623 m ²
Birouri de închiriat :	623 m ²

Descrierea localizării

Proprietatea este situată în centrul Bucureștiului, chiar lângă Calea Floreasca, o zonă bucureșteană populară pentru scopuri comerciale și rezidențiale cu o gamă largă de facilități comerciale. Locația se bucură de acces facil către centrul orașului, precum și către aeroporturi internaționale (Otopeni și Băneasa). Accesul la mijloacele de transport este foarte bun, cu numeroase stații de autobuz în imediată apropiere, stația de metrou fiind la doar 10-15 minute de mers pe jos.

[Deschide Detalii birouri per etaj »](#)

Spațiu birou minim de închiriat : -

Coefficient Add-on: -

Grad ocupare: -

Informații financiare

Cost chirie birouri: 15 €/m²/lună + TVA

Costuri servicii: 4,50 € /m²/lună + TVA

Perioada minimă de închiriere: 36 luni

Garanție financiară: 3 luni

[Calculator Chirie »](#)

Parcare

Tip parcare	Spații	Cost parcare
Parcare suprafață	-	-
Subsol	10 locuri	125 €

Informații suplimentare

Anul construirii: 1 decembrie 2005

Anul renovării:

-

Chiriași:

BNP Paribas Group, DTZ, Opel,
Madame Pogany

Servicii

- ✓ Bancă
- ✓ Farmacie
- ✓ Buticuri
- ✓ Restaurant
- ✓ Bancomat
- ✓ Accesibilitate la transport public
- ✓ Zonă comercială

Specificații

Detalii tehnice

- ✓ Sistem antiincendiu
- ✓ Detectoare de fum/incendiu
- ✓ HVAC
- ✓ Tavan fals

Servicii asigurate în clădirea

- ✓ Recepție
- ✓ Pază

Lift

- ✓ Lift